



COMUNITA' MONTANA "MOLISE CENTRALE"

6^a zona omogenea

COPIA DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNITARIA

Numero 31 Del 02-04-2007

OGGETTO:	LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL PIP DI LUCITO - TRASFERIMENTO DELLE AREE ESPROPRIATE AL COMUNE DI LUCITO.
-----------------	--

Pubblicata il 11-04-2007 prot. 245

L'anno duemilasette il giorno due del mese di aprile alle ore 17,30,

Nella sala della Giunta delibera in merito all'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale Dr. Giuseppe MURGOLO

Avv. Giovanni FRATANGELO	PRESIDENTE	P
TRIVISONNO ANTONIO	VICE PRESIDENTE	P
MARASCA GIOVANNI	ASSESSORE	P
CERIO ANTONIO	ASSESSORE	P
CALARDO MARIO	ASSESSORE	P
MUCCINO FRANCESCO	ASSESSORE	P

presenti n. 6 e assenti n. 0.

LA GIUNTA

RICHIAMATO integralmente l'Atto di trasferimento delle aree in oggetto indicate, Rep. n. 374, per gli scopi stipulato in data 30.12.2005, tra il Presidente della Comunità Montana "Molise Centrale" ed il Sindaco del Comune di Lucito, registrato all'Ufficio di Campobasso il 03.01.2006 al n. 10 serie 1/^, che si richiama nella presente delibera, quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegato;

ATTESO che con la citata stipula la Comunità Montana cedeva al Comune di Lucito la superficie complessiva di mq. 36.514,00 dei suoli, all'uopo individuati, costituenti i vari "Lotti" destinati agli Insediamenti Produttivi e rientranti nell'area P.I.P. e comprensiva di mq. 1.610,00 per servizi di interesse collettivo nell'ambito dello stesso Piano;

ATTESO altresì che per tale cessione veniva quantificato un corrispettivo di complessivi € **193.368,16** applicando il prezzo unitario convenuto di € 5,54/ mq;

RISCONTRATO che il comune di Lucito ha ceduto con specifici Atti di Concessione a n. 6 Aziende, insediate ed in corso di insediamento, n. 11 Lotti per una superficie complessiva di mq. 20.655,75 al prezzo unitario, come da previsioni del vigente Regolamento Comunale in materia, di € 6,71 / mq. e per un ricavo di complessivi € 138.597,40;

RISCONTRATO altresì che la suddetta superficie è stata ceduta e ripartita in mq. 19.714,00 quali aree trasferite da questa Comunità Montana a favore del comune di Lucito e mq. 914,35 quali aree di proprietà dello stesso comune, già acquisite in sede di espropriazioni per la realizzazione diretta delle infrastrutture primarie;

RILEVATO che la suddetta cessione di mq. 19.714,00 al prezzo unitario di € 5,54/ mq. determina un corrispettivo da versare da parte Comune di Lucito alla Comunità Montana pari ad € **109.215,56**;

VISTO il prospetto riepilogativo all'uopo predisposto dai competenti uffici comunali di Lucito contenente la situazione distributiva delle superfici sino ad ora concesse alle Aziende e della ripartizione delle somme ricavate;

TENUTO CONTO che per 11 Lotti sino ad ora assegnati sono stati conclusi definitivamente solo due formali atti di concessione per n. 5 Lotti con le Ditte "BIOLOGICAL PRODUCTS S.r.l. con sede in Lucito (CB) e O.M.P. S.a.s. di Pignatiello & C. con sede in Baranzate di Bollate (MI) e per la superficie complessiva netta, di competenza della Comunità Montana, di mq. 12.493,00 per un ammontare di € **69.211,22** al prezzo unitario di € 5,54/ mq.;

VISTA la delibera di Giunta del comune di Lucito con la quale si stabilisce di doversi procedere alla formale cessione in favore della Comunità Montana del corrispettivo dovuto a titolo di anticipo sulla somma di € **109.215,56** secondo le modalità ed i termini indicati nel richiamato contratto n. 374 del 30.12.2005 e comunque entro brevi termini della somma di € **69.211,22** come innanzi individuata;

RITENUTO che in esecuzione di precedenti accordi intercorsi tra questa Amministrazione ed il comune di Lucito, parte di detta somma dovrebbe essere riutilizzata per il completamento delle infrastrutture al servizio del P.I.P.;

TENUTO CONTO che nel corso di realizzazione del P.I.P. tra le altre cose è stata eseguita la rete di distribuzione di gas-metano a servizio della stessa zona P.I.P. e che la stessa a suo tempo non fu dotata,

per evidenti problemi di natura finanziaria, di idoneo impianto di protezione catodica;

ACCERTATO che la succitata rete di distribuzione di gas-metano ha necessità oltre che di idoneo impianto di protezione catodica anche di una capillare ricerca di eventuali falle e dispersioni della rete esistente e della loro riparazione;

PRECISATO che per quanto sopra è stata interpellata la ditta Mogest – Molise Gestioni srl con sede in Campobasso alla Piazza Vittoria n. 14/A, ditta di assoluta fiducia e capacità esecutiva, sia per mezzi operativi che per personale altamente specializzato;

PRECISATO altresì che la suddetta ditta è stata interpellata unitamente ad altre ditte del settore e che è stata la sola ad essersi resa sin da subito disponibile;

RISCONTRATO che alla presenza dei tecnici del comune di Lucito e della Comunità Montana, nonché del responsabile della suddetta Molise Gestioni srl, è stato effettuato apposito sopralluogo durante il quale sono stati individuati i lavori da eseguire (realizzazione di impianto di protezione catodica e capillare ricerca di eventuali falle e dispersioni della rete esistente e della loro riparazione) e per i quali è stata fatta richiesta al responsabile della Mogest di redigere apposito preventivo e di inoltrarlo presso il comune di Lucito;

VISTO il preventivo del 13 febbraio 2007, trasmesso a questa Comunità Montana da parte del comune di Lucito con nota n. 590 del 16.02.2007 (prot. 871 del 19.02.2007), con il quale la ditta Molise Gestioni srl ha quantificato i lavori da eseguire per l'importo di **€30.727,70**, Iva compresa;

STABILITO che i lavori da eseguire sono stati tutti evidenziati nel suddetto preventivo e che essi sono necessari per raggiungere lo scopo prefissato e che i prezzi in esso preventivo utilizzati sono congrui rispetto a quelli rilevati dopo apposita indagine di mercato;

STABILITO che il comune di Lucito, per la cessione dei suoli riportati nell'Atto di trasferimento rep. n. 374, per gli scopi stipulato in data 30.12.2005, tra il Presidente della Comunità Montana "Molise Centrale" ed il Sindaco del Comune di Lucito e registrato all'Ufficio di Campobasso il 03.01.2006 al n. 10 serie 1/^\, rimetterà a favore della Comunità la somma totale di **€193.368,16**;

STABILITO altresì che la predetta somma di **€193.368,16** sarà apposta in entrata a carico della risorsa 3041504- cap. 1965 ed in uscita a carico dell'intervento 2060401 - cap. 6310/7 del bilancio di previsione 2007;

VISTA la legge 109/1994;

VISTO il DPR 554/1999;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del procedimento, e del responsabile di ragioneria (art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267);

Con votazione unanime palesemente espressa,

DELIBERA

Tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1) DI PRENDERE ATTO che il comune di Lucito ha ceduto con specifici Atti di Concessione a n. 6 Aziende, insediate ed in corso di insediamento, n. 11 Lotti per una superficie complessiva di mq. 20.655,75 al prezzo unitario di cui mq. 19.714,00 per superficie di pertinenza della Comunità Montana e mq. 914,35 di pertinenza del comune di Lucito, per un importo da liquidarsi a favore della Comunità Montana di **€109.215,56** al prezzo unitario di €5,54 al mq.;

2) DI PRENDERE ATTO che degli 11 Lotti sino ad ora assegnati sono stati conclusi definitivamente solo due formali atti di concessione per n. 5 Lotti con le Ditte "BIOLOGICAL PRODUCTS S.r.l. con sede in Lucito (CB) e O.M.P. S.a.s. di Pignatiello & C. con sede in Baranzate di Bollate (MI) e per la superficie complessiva netta, di competenza della Comunità Montana, di mq. 12.493,00 per un ammontare di **€ 69.211,22** al prezzo unitario di €5,54 al mq.;

3) DI PRENDERE ATTO che il comune di Lucito nella quantificazione delle somme spettanti alla Comunità Montana ha rispettato quanto stabilito nell'atto n. 374 del 30.12.2005, stipulato tra la Comunità Montana ed il comune di Lucito e regolante i rapporti tra gli stessi stipulandi;

4) DI PRENDERE ATTO della delibera di Giunta del comune di Lucito, n. 10 del 16.02.2007, nella quale viene quantificata in **€109.215,56** la somma da rimettere in favore della Comunità Montana (vedasi punto "1");

5) DI PRENDERE ATTO della stessa delibera di Giunta del comune di Lucito, n. 10 del 16.02.2007, nella quale viene quantificata in **€ 69.211,22** la somma da rimettere entro breve termine in favore della Comunità Montana (vedasi punto "2");

6) DI STABILIRE che in esecuzione di precedenti accordi intercorsi tra questa Amministrazione ed il comune di Lucito, parte di detta somma pari ad **€35.727,70** sarà essere utilizzata per il completamento delle infrastrutture al servizio del P.I.P. e più precisamente per la realizzazione di un idoneo impianto di protezione catodica della condotta gas-metano esistente nonchè della effettuazione di una capillare ricerca di eventuali falle e dispersioni della rete esistente e della loro riparazione;

7) DI AFFIDARE la realizzazione di un idoneo impianto di protezione catodica della condotta gas-metano esistente nonchè della effettuazione di una capillare ricerca di eventuali falle e dispersioni della rete esistente e della loro riparazione alla ditta Mogest – Molise Gestioni srl con sede in Campobasso alla Piazza Vittoria n. 14/A, per l'importo di **€30.727,70**, secondo il preventivo inoltrato dalla stessa ditta (che anche se non materialmente si intende allegato alla presente deliberazione);

8) DI STABILIRE che il Responsabile del Procedimento, con propria determina, provvederà a lavori ultimati e dopo accertamento e quantificazione degli stessi, a liquidare le somme spettanti alla predetta ditta esecutrice dei lavori;

9) DI STABILIRE che il comune di Lucito, per la cessione dei suoli riportati nell'Atto di trasferimento rep. n. 374, per gli scopi stipulato in data 30.12.2005, tra il Presidente della Comunità Montana "Molise Centrale" ed il Sindaco del Comune di Lucito e registrato all'Ufficio di Campobasso il 03.01.2006 al n. 10 serie 1/^, rimetterà a favore della Comunità la somma totale di **€193.368,16**;

10) DI STABILIRE altresì che la predetta somma di **€193.368,16** sarà apposta in entrata a carico della

risorsa 3041504 - cap. 1965 ed in uscita a carico dell'intervento 2060401 - cap. 6310/7 del bilancio di previsione 2007;

11) DI DISPORRE che il presente provvedimento VENGA inserito nell'elenco da comunicare ai capigruppo consiliari per effetto dell'art.125 del più volte citato T.U.;

12) DI DICHIARARE, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^a comma, del T.U.E.L. n.267/2000.

Parere del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 1° comma d.lgs 267/2000:

Favorevole

Lì 02-04-07

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Giuseppe ACETO

Parere del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 1° comma d.lgs 267/2000:

Favorevole

Lì 02-04-07

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Antonio FRATANGELO

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Avv. Giovanni FRATANGELO

Il Segretario Generale
f.to Dr. Giuseppe MURGOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(ART. 125, 1° comma, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267)

Prot. N. del 11-04-07

Si da atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari.

Ferrazzano li 11-04-07

Il Segretario Generale
f.to Dr. Giuseppe MURGOLO

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 11-04-2007 per rimanervi quindici consecutivi. (art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

Ferrazzano li 11-04-2007

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale

Ferrazzano li _____

Il Segretario Generale
Dr. Giuseppe MURGOLO

REGISTRO GENERALE N. 245

Si attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità
è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria

Il 11-04-2007
Il 11-04-2007

Ferrazzano li __11 Aprile 2007

Il Segretario Generale
f.to Dr. Giuseppe MURGOLO
