



COMUNITA' MONTANA "MOLISE CENTRALE"

6° zona omogenea

COPIA DI DELIBERAZIONE

GIUNTA COMUNITARIA

Numero 53 Del 21-05-2007

OGGETTO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN LOCALITA MONTI DI CASTELLINO DEL BIFERNO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E DETERMINAZIONI VARIE.
-----------------	---

Pubblicata il 25-06-2007 prot. 379

L'anno duemilasette il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 19,30,

Nella sala della Giunta delibera in merito all'oggetto sopra indicato.

Assiste il Segretario Generale Dr. Giuseppe MURGOLO

Avv. Giovanni FRATANGELO	PRESIDENTE	P
TRIVISONNO ANTONIO	VICE PRESIDENTE	P
MARASCA GIOVANNI	ASSESSORE	P
CERIO ANTONIO	ASSESSORE	P
CALARDO MARIO	ASSESSORE	P
MUCCINO FRANCESCO	ASSESSORE	P

presenti n. 6 e assenti n. 0.

LA GIUNTA

PREMESSO

- **CHE** con delibera di Giunta n. 18 del 05.03.2007 è stata trasferita alla Comunità Montana "Molise Centrale" la titolarità, dei diritti e degli obblighi di cui al D.M. 28 luglio 2005 ed alla Deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas n. 188/05 e loro successive modifiche ed integrazioni dei seguenti impianti fotovoltaici assentiti al Comune di Castellino del Biferno:

- "Casa dei Nonni" sito in Via [Roma snc](#) della potenza pari a **11,52** kW;
- "Depuratore" sito in Via [Contrada Piana snc](#) della potenza pari a **29,7** kW;
- "I Monti" in Via Contrada I Monti snc della potenza pari a 300,960 kW;
- "Mulinello" sito in Via Molinello snc della potenza pari a 49,5 kW;
- "Scuola Wojtyla" sito in Via [Orto del Capitano snc](#) della potenza pari a **18,7** kW;

- **CHE** con delibera di Giunta n. 22 del 12.03.2007 è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Ing. Gianfranco ANGELI per una spesa complessiva di **€ 2.882.284,00** riferita alla realizzazione di un impianto fotovoltaico nel comune di Castellino del Biferno;

- **CHE** con delibera di Consiglio n. 8 del 24.03.2007 sono state apportate le opportune variazioni al Bilancio di Previsione esercizio 2007;

- **CHE** con delibera di Giunta n. 32 del 02.04.2007 è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, composta da un Presidente e da due membri oltre che dal segretario;

- **CHE** l'Amministrazione in data 24 e 25 marzo 2007, tramite e-mail, ha provveduto ad inviare a n. 15 ditte l'invito a gara, dando così inizio alla procedura negoziata senza previa pubblicazione in ossequio all'art. 57 comma 2 lettera "c" del Decreto legislativo n. 163/2006;

- **CHE** con determina a contrattare n. 140 del 05.04.2007 è stata fatta la presa d'atto della procedura avviata per urgenza dall'Amministrazione (giusto combinato dell'art. 192 del T.U. emanato con Decreto legislativo n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 11 del Codice dei Contratti) ed è stato approvata in sanatoria sia la procedura che la lettera d'invito inviata alle 15 ditte prescelte;

- **CHE** con determina dirigenziale n. 141 del 05.04.2007 è stato approvato il verbale di diserzione gara (datato 05.04.2007), per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione;

- **CHE** con delibera di Giunta n. 36 del 05.04.2007 è stata fatta la presa d'atto della diserzione della gara di che trattasi ed è stato stabilito altresì la ripetizione dell'evidenza pubblica, per l'affidamento dei lavori in parola, tra le sole ditte che avevano presentato l'offerta per la gara poi dichiarata deserta nonché nominata la Commissione di gara per la valutazione dell'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, composta da un Presidente e da due membri oltre che dal segretario;

- **CHE** con delibera di Giunta n. 37 del 06.04.2007 è stato approvato il conseguente verbale di gara, datato 06.04.2007, con il quale i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati all'impresa SIET s.r.l. con sede in Torrecuso (BN) alla Via Fabbricata per l'importo di € 2.094.500,64, comprensivo di € 117.669,00 relativi agli oneri di sicurezza;

- **CHE** a seguito di richiesta di questo Ente, l'impresa appaltatrice ha trasmesso la documentazione comprovante l'idoneità finanziaria e tecnica, il piano operativo della sicurezza, il libro delle presenze, copia dell'avvenuta denuncia del lavoro e quant'altro richiesto nella predetta nota;

- **CHE** la Comunità Montana ha provveduto a richiedere il DURC in data 14.04.2007 ed ha acquisito la risposta in data 18.05.2007 prot. 2350, dal quale è risultata la regolarità contributiva dell'impresa appaltatrice;

- **CHE** i lavori, data l'urgenza discendente dal fatto che a breve sarebbero scaduti i tempi imposti dal GSE per la fruizione delle tariffe incentivanti, sono stati consegnati in data 06.04.2007;

- **CHE** in data 15.05.2007 è stato trasmesso a questa Comunità Montana, da parte dell'impresa esecutrice, il progetto esecutivo, prot. al n. 2311 del 17.05.2007, composto dai seguenti allegati :

1) Relazione generale;

2) Relazioni specialistiche:

- 2a) Relazione tecnica sulla consistenza e la tipologia degli impianti elettrici;
- 2b) Specifiche tecniche dei componenti elettrici;
- 2c) Relazione tecnica sugli interventi;
- 2d) Relazione geologica e relazione geotecnica sulle indagini;
- 2e) Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
- 2f) Relazione di calcolo delle strutture in fondazione ed in elevazione;

3) Elaborati tecnici:

- 3a) Corografia;
- 3b) Planimetria catastale e d'insieme;
- 3c) Planimetria generale dell'intervento;
- 3d) Sezioni;
- 3e) Schemi elettrici;
- 3f) Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi;
- 3g) Schemi grafici e modellazione;

4) Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- 4a) Manuale d'uso e manutenzione;

5) Computo metrico estimativo;

6) Elenco dei prezzi unitari;

7) Cronoprogramma dei lavori;

8) Capitolato Speciale d'Appalto;

- **CHE** a seguito dell'affidamento dei lavori di che trattasi alla suddetta impresa, si è concretizzato il seguente nuovo quadro economico :

A) LAVORI ;

- lavori al lordo a base d'offerta.....	€	2.471.040,00
- a detrarre oneri sicurezza pari ad	€	<u>117.669,00</u>
Restano	€	2.353.371,00
- ribasso d'asta del 16,00% su € 2.353.371,00.....	€	<u>376.539,36</u>
Restano	€	1.976.831,64
- oneri sicurezza	€	
<u>117.669,00</u>		
Sommano	€	2.094.500,64
- a detrarre compartecipazione nella fornitura e gestione :		
il 10,10% dell'importo di € 1.976.831,64	€	<u>199.660,00</u>
Restano	€	1.894.840,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Iva sui lavori : il 10% di € 1.894.840,64	€	189.484,06
- Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	€	4.800,00
- Allacciamenti vari (Iva compresa)	€	26.000,00
- Relazione e consulenza geologica	€	13.400,00
- Contributo Autorità di Vigilanza per gara	€	400,00
- Rilievi topografici ed accatastamenti	€	5.000,00
- Acquisizione aree	€	20.000,00

- Incentivo : art. 18 legge 109/94 ecc.	€	30.000,00	
- Spese tecniche (Iva e cassa comprese)	€	80.000,00	
- Imprevisti: il 5% di € 2.094.500,00	€	104.725,03	
- Spese generali a disposizione dell'Amministrazione	€	300.000,00	
- Economie	€	<u>213.634,27</u>	
		Sommano a disposizione	€
<u>987.443,36</u>			
		Sommano	€ 2.882.284,00

VISTA la validazione del progetto esecutivo di che trattasi, effettuata in data 18.05.2007, a cura del Direttore dei Lavori, dott.ing. Gianfranco ANGELI, libero professionista e del Responsabile del Procedimento, geom. Giuseppe ACETO, dipendente dell'Ente;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'approvazione sia del progetto esecutivo che del nuovo quadro economico;

VISTA la delibera di Giunta n. 36 del 05.04.2007 con la quale si è proceduto affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori al dott. ing. Gianfranco ANGELI, già progettista del preliminare;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'affidamento dei seguenti incarichi :

- 1)- Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione, all'ing. Gianfranco ANGELI, già progettista del preliminare e Direttore dei Lavori, con sede in Campobasso alla c/da Cese n. 29;
- 2)- Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione, all'ing. Gianfranco ANGELI, già progettista del preliminare e Direttore dei Lavori, con sede in Campobasso alla c/da Cese n. 29;
- 3)- Rilievi topografici delle aree interessate e loro accatastamento, al geom. Antonio IOFFREDI, con sede in Campobasso alla via Lombardia n. 89, che ha già eseguito, senza ricevere alcun compenso, i rilievi topografici relativi ai due siti "Mulinello" e "Depuratore" e necessari per la delocalizzazione degli stessi in località "Monti";
- 4)- Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche, al dott. geol. Enrico IOCCA, con sede in Campobasso alla Via Firenze n. 45, che ha già eseguito, senza ricevere alcun compenso, i rilievi, gli accertamenti e le indagini geologiche relative ai due siti "Mulinello" e "Depuratore" e necessari per la delocalizzazione degli stessi in località "Monti";
- 5)- Relazione e consulenza geologica, al dott. geol. Enrico IOCCA, con sede in Campobasso alla Via Firenze n. 45;

CONSIDERATO che con i suddetti professionisti incaricati dovranno essere stipulate apposite convenzioni nelle quali saranno stabilite le modalità di svolgimento degli incarichi, dell'ammontare dei compensi, di liquidazione degli onorari e di ogni altro onere;

CONSIDERATO che è necessario attivare e portare a termine tutto quanto necessario all'ottenimento del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di **€ 2.882.284,00**;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento della gestione e manutenzione del suddetto impianto fotovoltaico, per la durata di anni 20, corrispondente all'intera durata delle tariffe incentivanti concesse dal GSE;

CONSIDERATO che si ritiene opportuno nonché conveniente, per ovvie ragioni, affidare il suddetto servizio di gestione e manutenzione alla stessa impresa esecutrice dei lavori principali, in considerazione del fatto che la stessa impresa interverrà nella stessa esecuzione e nella conseguente gestione con una propria quota del 10,10%;

PRESO ATTO che nelle more dell'ottenimento del suddetto mutuo occorre procedere al pagamento dei certificati maturati dall'impresa esecutrice con prelievo di quanto necessario dalla cassa dell'Ente e fino alla reale disponibilità;

CONFERMATA la spesa di € € **2.882.284,00** a carico dell'intervento 2040601 – cap. 5717 art. 1 – impegno n. 404 in conto competenze del bilancio di previsione anno 2007;

VISTA la legge 109/1994;

VISTO il DPR 554/1999;

VISTO il D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 e ss.mm;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione da parte del responsabile del procedimento, e del responsabile di ragioneria (art. 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267);

Con votazione unanime palesemente espressa,

DELIBERA

Tutte le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

1) DI APPROVARE il progetto esecutivo, prot. al n. 2311 del 17.05.2007, trasmesso in data 15.05.2007, che anche se non materialmente si intende allegato alla presente deliberazione, composto dai seguenti allegati :

1) Relazione generale;

2) Relazioni specialistiche:

2a) Relazione tecnica sulla consistenza e la tipologia degli impianti elettrici;

2b) Specifiche tecniche dei componenti elettrici;

2c) Relazione tecnica sugli interventi;

2d) Relazione geologica e relazione geotecnica sulle indagini;

2e) Relazione geotecnica e sulle fondazioni;

2f) Relazione di calcolo delle strutture in fondazione ed in elevazione;

3) Elaborati tecnici:

3a) Corografia;

3b) Planimetria catastale e d'insieme;

3c) Planimetria generale dell'intervento;

3d) Sezioni;

3e) Schemi elettrici;

3f) Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi;

3g) Schemi grafici e modellazione;

4) Piano manutenzione dell'opera e delle sue parti;

4a) Manuale d'uso e manutenzione;

5) Computo metrico estimativo;

6) Elenco dei prezzi unitari;

7) Cronoprogramma dei lavori;

8) Capitolato Speciale d'Appalto;

2) DI APPROVARE il seguente nuovo quadro economico :

A) LAVORI ;

- lavori al lordo a base d'offerta.....	€	2.471.040,00
- a detrarre oneri sicurezza pari ad	€	<u>117.669,00</u>
Restano	€	2.353.371,00
- ribasso d'asta del 16,00% su € 2.353.371,00.....	€	<u>376.539,36</u>

Restano	€	1.976.831,64
- oneri sicurezza		€
<u>117.669,00</u>		
Sommano	€	2.094.500,64
- a detrarre compartecipazione nella fornitura e gestione :		
il 10,10% dell'importo di € 1.976.831,64	€	<u>199.660,00</u>
Restano	€	1.894.840,64

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- Iva sui lavori : il 10% di € 1.894.840,64	€	189.484,06
- Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	€	4.800,00
- Allacciamenti vari (Iva compresa)	€	26.000,00
- Relazione e consulenza geologica	€	13.400,00
- Contributo Autorità di Vigilanza per gara	€	400,00
- Rilievi topografici ed accatastamenti	€	5.000,00
- Acquisizione aree	€	20.000,00
- Incentivo : art. 18 legge 109/94 ecc.	€	30.000,00
- Spese tecniche (Iva e cassa comprese)	€	80.000,00
- Imprevisti: il 5% di € 2.094.500,00	€	104.725,03
- Spese generali a disposizione dell'Amministrazione	€	300.000,00
- Economie	€	<u>213.634,27</u>

Sommano a disposizione

987.443,36

Sommano

€ 2.882.284,00

3) DI AFFIDARE i seguenti incarichi :

- 1)- Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione, all'ing. Gianfranco ANGELI, già progettista del preliminare e Direttore dei Lavori, con sede in Campobasso alla c/da Cese n. 29;
- 2)- Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione, all'ing. Gianfranco ANGELI, già progettista del preliminare e Direttore dei Lavori, con sede in Campobasso alla c/da Cese n. 29;
- 3)- Rilievi topografici delle aree interessate e loro accatastamento, al geom. Antonio IOFFREDI, con sede in Campobasso alla via Lombardia n. 89, che ha già eseguito, senza ricevere alcun compenso, i rilievi topografici relativi ai due siti "Mulinello" e "Depuratore" e necessari per la delocalizzazione degli stessi in località "Monti";
- 4)- Rilievi, accertamenti ed indagini geologiche, al dott. geol. Enrico IOCCA, con sede in Campobasso alla Via Firenze n. 45, che ha già eseguito, senza ricevere alcun compenso, i rilievi, gli accertamenti e le indagini geologiche relative ai due siti "Mulinello" e "Depuratore" e necessari per la delocalizzazione degli stessi in località "Monti";
- 5)- Relazione e consulenza geologica, al dott. geol. Enrico IOCCA, con sede in Campobasso alla Via Firenze n. 45;

4) DI STABILIRE che con i suddetti professionisti incaricati dovranno essere stipulate apposite convenzioni nelle quali saranno stabilite le modalità di svolgimento degli incarichi, dell'ammontare dei compensi, di liquidazione degli onorari e di ogni altro onere;

5) DI STABILIRE, per i suddetti incaricati, i seguenti compensi :

- ing, Gianfranco Angeli, per la progettazione preliminare	€	2.000,00
- ing, Gianfranco Angeli, per la direzione lavori.....	€	42.516,35
- ing, Gianfranco Angeli, per l'incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione	€	6.300,00
- ing, Gianfranco Angeli, per l'incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione	€	15.000,00
- geom. Antonio Ioffredi, per rilievi topografici ed accatastamenti	€	5.000,00

- geol. Enrico Iocca, per rilievi, accertamenti ed indagini geologiche	€	4.800,00
- geol. Enrico Iocca, per relazione e consulenza geologica.....	€	13.400,00

6) DI STABILIRE che il geom. Luigi BARBIERI, dipendente dell'Ente, provvederà ad attivare e portare a termine tutto quanto necessario all'ottenimento del mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, per l'importo di € **2.882.284,00**;

7) DI AFFIDARE alla ditta SIET srl con sede in Torrecuso (BN) alla via Fabbricata, già esecutrice dei lavori principali, la gestione e la manutenzione dell'impianto fotovoltaico di che trattasi, per la durata di anni 20 e per un compenso di € **17.980,00** annuo, al netto della quota del 10,10% di compartecipazione alla gestione della stessa ditta esecutrice;

8) DI STABILIRE che il suddetto affidamento dovrà essere legittimato con la stipula di regolare contratto e di una convenzione regolante le modalità di svolgimento degli incarichi, dell'ammontare e liquidazione dei compensi e di ogni altro onere;

9) DI STABILIRE che nelle more dell'ottenimento del suddetto mutuo occorre procedere al pagamento dei certificati maturati dall'impresa esecutrice con prelievo di quanto necessario dalla cassa dell'Ente e fino alla reale disponibilità;

10) DI STABILIRE che il Responsabile del Procedimento, con propria determinazione provvederà all'affidamento degli incarichi come sopra stabiliti;

11) DI STABILIRE che il Responsabile del Procedimento, con proprie determinazioni, provvederà alla liquidazione dei compensi ai professionisti, quando questi siano giunti a maturazione nonché alla liquidazione dei certificati di pagamento maturati dall'impresa esecutrice;

12) DI STABILIRE che copia della presente delibera venga trasmessa al Responsabile del Procedimento, al Responsabile del Servizio Finanziario ed al geom. Luigi BARBIERI, che metteranno in atto quanto di propria competenza;

13) DI CONFERMARE la spesa di € € **2.882.284,00** a carico dell'intervento 2040601 – cap. 5717 art. 1 – impegno n. 404 in conto competenze del bilancio di previsione anno 2007;

14) DI DISPORRE che il presente provvedimento VENGA inserito nell'elenco da comunicare ai capigruppo consiliari per effetto dell'art.125 del più volte citato T.U.;

15) DI DICHIARARE, con voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, 4^ comma, del T.U.E.L. n.267/2000.

Parere del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 1° comma d.lgs 267/2000:

Favorevole

Lì 21-05-07

Il Responsabile del Servizio
f.to Geom. Giuseppe ACETO

Parere del responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 1° comma d.lgs 267/2000:

Favorevole

Lì 21-05-07

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Antonio FRATANGELO

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
f.to Avv. Giovanni FRATANGELO

Il Segretario Generale
f.to Dr. Giuseppe MURGOLO

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

(ART. 125, 1° comma, del D. Lgs 18/08/2000, n. 267)

Prot. N. del 25-06-07

Si da atto che del presente provvedimento viene data comunicazione, in data odierna, giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo Consiliari.

Ferrazzano li 25-06-07

Il Segretario Generale
f.to Dr. Giuseppe MURGOLO

La su estesa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 25-06-2007 per rimanervi quindici consecutivi. (art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

Ferrazzano li 25-06-2007

Il Responsabile del Servizio

Copia conforme all'originale

Ferrazzano li _____

Il Segretario Generale
Dr. Giuseppe MURGOLO

REGISTRO GENERALE N. _____

Si attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Comunità
è stata trasmessa per l'esecuzione all'ufficio di ragioneria

Il 25-06-2007
Il 25-06-2007

Ferrazzano li _____

Il Segretario Generale
f.to Dr. Giuseppe MURGOLO
